

REPERTORIO N.169298

RACCOLTA N.62016

ATTO DI RETTIFICA NOTARILE

(ARTICOLO 59 BIS DELLA LEGGE NOTARILE)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaundici, il giorno dieci del mese di ottobre;

10 ottobre 2011;

in Cesena, nel mio Studio in via Martiri della Libertà 1;

Premesso che:

1. con mio atto in data 5 maggio 2006 numero 153.036/51.293 di Repertorio, registrato a Cesena il 15 maggio 2006 al n.2491 modello 1/T e trascritto a Forlì il 16 maggio 2006 all'articolo 5934, la [REDACTED] come rappresentata, vendeva, alla "FINANZIARIA CARDUCCI DI PARTECIPAZIONE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA":

"fabbricato adibito a colonia marina estiva sito in Comune di Cesenatico, Viale Carducci n.264,

distinto al Catasto dei Fabbricati di detto Comune, al foglio 31 con le particelle grafate 15/sub. 1 - 1002, piano T.-1, Categoria B/1, classe 2, metri cubi 5592 (cinquemilacinquecentonovantadue), rendita catastale Euro 6.064,86;

col terreno su cui insiste ed annesso, avente natura pertinenziale, come le parti dichiarano, in Catasto foglio 31, particelle 15 di metri quadrati 3153 (tremilacentocinquantatre) e 216 di metri quadri 219 (duecentodiciannove) - enti urbani;

confinante con viale suddetto, Viale dei Mille, via Panzini, ecc.;"

2. in tale atto per mero errore di scritturazione venne indicato che l'immobile era censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Cesenatico al foglio 31 con le particelle graffate 15/sub. 1 - 1002, piano T.-1, Categoria B/1, classe 2, metri cubi 5592

(cinquemilacinquecentonovantadue), rendita catastale Euro 6.064,86;

anzichè particelle graffate 15 - 1002 che sono quelle che effettivamente identificano l'oggetto di tale vendita ed inoltre non fu indicata la Zona Censuaria;

tutto ciò premesso

certifico io, dottor PAOLO GIUNCHI, Notaio in Cesena, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Forlì e Rimini, con sede in Forlì,

ai sensi e per gli effetti dell'articolo 59 bis della legge notarile, ivi introdotto con Decreto Legislativo 2 luglio 2010 numero 110 che, per errore di scritturazione, venne indicato che in tale citato atto del 5 maggio 2006 l'immobile era censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Cesenatico con le particelle graffate 15/sub.1 - 1002

anzicchè

al foglio 31 con le particelle graffate 15 - 1002, piano T.-1, Zona Censuaria 1, Categoria B/1, classe 2, metri cubi 5592 (cinquemilacinquecentonovantadue), rendita catastale Euro 6.064,86.

Che si tratti di mero errore di scritturazione è comprovato dal fatto che le particelle graffate 15/sub.1 - 1002 non sono censite al Catasto dei Fabbricati del Comune di Cesenatico, come comprovato dall'elenco subalterni che, debitamente firmato da me Notaio, si allega a questo atto, sotto alla lettera "A", a frane parte integrante e sostanziale.

Rimangono ferme ed invariate la descrizione catastale del terreno pertinenziale e tutte le altre parti del citato atto.

La presente rettifica notarile verrà trascritta presso il competente Ufficio dei registri immobiliari, con esonero del Dirigente dell'Ufficio del Territorio da ogni ingerenza e responsabilità al riguardo.

La presente rettifica sconterà imposta fissa di registro, ipotecaria e catastale.

Nessuna spesa, imposta, tassa, onere farà carico ai soggetti interessati dalla rettifica.

Scritto su un foglio per due pagine intere e quanto fin qui della presente, sottoscritto da me Notaio alle ore diciannove e cinquanta minuti.

F.to: dr. Paolo Giunchi Notaio